На основу Решења Привредног суда у Нишу о банкротству Ст.04/2018 од 01.10.2018.године, сагласности Одбора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица, а у складу са чланoвима 131,132. и 133. Закона о стечају (« Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др.закон, 71/2012-одлука УС,83/2014 и 113/2017) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010*,*) стечајни управник стечајног дужника

**“ ЈУГОТЕРМ АД МЕРОШИНА “У СТЕЧАЈУ**

**МРАМОР,Мраморско брдо бб**

**ОГЛАШАВА**

**ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА**

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје** | **Процењена вредност: (дин.)** | **Депозит:**  **(дин.)** |
| Најзначајнију имовину стечајног дужника чини:  Фабрика за производњу челичних панелних радијатора у Мрамору,Мраморско брдо бб-фабрички комплекс,као јединствена целина који се састоји од грађевинских објеката(производни,складишни,административни,пратећи,инфраструктурални)постројења и опреме,груписаних у посебне просторне и технолошке целине.Грађевински објекти цца. 7.800 м2,земљиште цца 3,5 ха.  Покретна имовина –опрема,механизација,потраживања и залихе материјала и готове робе према прегледу,опису и спецификацији у продајној документацији.  ***.*** | **353.657.460,00** | **70.731.492,00** |

***Напомена:*** *Списак имовине стечајног дужника као и статус исте, детаљно је приказан у Извештају о процени стечајног дужника који чини саставни део продајне документације.*

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност,нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду,уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје.Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје,стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Имовина се купује у виђеном стању и купац се не може позивати на њене квантитативне и квалитативне недостатке,а имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 15 часова, а најкасније 7 ( седам) дана пре одржавања заказане продаје ,односно 28.05.2021.године, уз предходну најаву стечајном управнику, контакт телефон 063 8095588.

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* након преузимања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације** **у износу од 300.000,00 динара .** Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, по предходном договору са стечајним управником .Рок за откуп продајне документације је најкасније  **28.05.2021. године**
* **уплате депозит** на пословни рачун стечајног дужника број: **250-3010000135070-44**, код Еуробанк А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 (три) радних дана пре дана одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.06.2021. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранцијааоригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Ниш,ТПЦ Калча ,Обреновићева бб Ламела Д локал 107 најкасније 3 (три) радних дана пре дана одржавања продаје до 14:00 часова по београдском времену (GMT+2).,најкасније до 01.06.2021. године,док се копија исте оставља заједно са обрасцем пријаве.У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **04.08.2021.године.**
* **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита**. Ова изјава је саставни део продајне документације;
* **Потпише уговор о чувању поверљивих података** приликом преузимања продајне документације

Након уплате депозита, а најкасније до **01.06.2021 године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, стечајном управнику **морају предати:** попуњен и потписан образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице),очитану личну карту (за физичка лица), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Затворене понуде достављају се на адресу:Звонко Бугарски,18000 Ниш,Марка Јовановића први прилаз бр.21**

Крајњи рок за доставу понуда је 04.06.2021године до 11:45.

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеној коверти са назнаком ''Понуда'' на коверти, називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-копију личне карте или пасоша ако се као потенцијални купац пријављује физичкo лице;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на које понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове које нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

**Јавно отварање понуда одржаће се** дана **04.06.2021.** године у **12:00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **“ЈУГОТЕРМ АД МЕРОШИНА” у стечају,Мрамор,Мраморско брдо бб** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора да уплати износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу уговора у законом прописаној форми приступа се у року од **3 радних дана** од дана одржавања јавног отварања понуда, односно **5 радних дана** од дана доношења одлуке одбора поверилаца, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду,

- поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

- као проглашени купац не приступи потписивању уговора о купопродаји у прописаном року,

- као проглашени купац не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице:стечајни управник Звонко Бугарски , контакт телефон 063/8095588 email:zbugarski@yahoo.com

**Напомена:** Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.